**УТВЕРЖДЕНО**

приказом директора

 государственного бюджетного

учреждения Владимирской области

«Конноспортивная школа»

Е.В.Горбуновой

от 01.10.2018г. № 16-АХ

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**1. Общие положения**

* 1. Настоящая аукционная документация определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении аукциона на право приобретения движимого имущества, в отношении государственного имущества, находящегося в собственности Владимирской области (далее - организатор аукциона), расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав на приобретение движимого имущества в отношении государственного имущества, развития добросовестной конкуренции.

**1.2.** Проводимый в соответствии с настоящей документацией аукцион является открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений.

**1.3.** Создание комиссии по проведению аукциона, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, документации об аукционе, определение условий аукциона и их изменение, а также подписание договора с победителем аукциона входит в компетенцию организатора аукциона.

**1.4.** Претендент, участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе самостоятельно.

**1.5.** **Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона:**

[www.konisport33.ru](http://www.konisport33.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**1.6.** Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**1.7.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**1.8.** Заявитель вправе подать **только одну заявку** в отношении каждого предмета аукциона (лота).

 Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

**1.9.** Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. Организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные **после окончания установленного срока приема заявок** на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

**1.10.** Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**1.11.** В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**1.12.** Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

* Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.
* Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе указан в Извещение об аукционе (п.2).
* В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.
* На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.
* Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на официальном сайте организатора торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
* В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.
* В случае, если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.
* В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

**2. Требования к участнику аукциона**

**2.1.** Принять участие в аукционе могут физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и выполнения Договора купли-продажи по результатам аукциона, в том числе:

- быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

 - быть зарегистрированным в качестве субъекта гражданского права в соответствии с законодательством государства по месту нахождения и законодательством Российской Федерации (для иностранных участников);

- не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

- не являться организацией, на имущество которой в части необходимой для выполнения Договора купли-продажи наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

- соответствовать иным требованиям, установленным в Документации об аукционе.

**2.2.** **Претендент на участие в аукционе имеет право:**

- **производить осмотр имущества, права на которое передаются по договору купли-продажи, в следующие дни: 04.10.18г., 11.10.18г., 18.10.18г., с 15-00 до 17-00,** а также получать по нему необходимые консультации. Осмотр обеспечивает продавец без взимания платы.

- получать копию аукционной документации в течение двух рабочих дней с даты предоставления соответствующего заявления организатору аукциона;

- получать от комиссии разъяснения по условиям и порядку проведения аукциона.

**2.3.** Участник аукциона имеет право:

 - участвовать в аукционе самостоятельно или через своих доверенных представителей;

 - получать копию аукционной документации;

 - до признания претендента участником аукциона, он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**2.4.** Участники аукциона обязаны соблюдать порядок, установленный настоящей аукционной документацией.

**2.5.**Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**2.6.** Сведения о лицах, получивших статус участника аукциона, не подлежат оглашению.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

2.7. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**2.8.** **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

**- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. (ч.6 ст.18 № 178-ФЗ)**

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**2.9.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте организации Продавца [www.konisport33.ru](http://www.konisport33.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## 3. Требования к внесению денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе.

**3.1.** **Для участия в аукционе, участники аукциона, подающие заявки, вносят денежные средства в качестве задатка в размере 20 % от начальной цены аукциона**  **на банковский счет, указанный в извещении о проведении аукциона.**

**3.2.** Внесение участником аукциона денежных средств подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате.

 **3.3.** Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ГБУ ВО «КСШ» не позднее срока окончания подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный в настоящем пункте расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в Документации об аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка на счет ГБУ ВО «КСШ»:

Расчетный счет заказчика 40601810000081000001 Отделение Владимир г.Владимир БИК 041708001

БИК 041708001

УФК по Владимирской области (ГБУ ВО "КСШ")

Лицевой счет заказчика 20286Ц01850

ИНН 3329049990; КПП 332901001; ОГРН 1083327002879

КБК 00000000000000000510,

 ОКТМО 17701000

В платёжном поручении в строке **Назначение платежа** указывается: «Задаток в счет оплаты движимого имущества (лошадь :Лот № \_\_\_), с НДС, вносимый для участия в закрытом аукционе № 1 по продаже государственного имущества».

**3.4.** Организатор аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, поданной соответствующим участником аукциона в следующих случаях и в следующие сроки:

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона;

- в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве участником аукциона заявки на участие в аукционе;

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе участнику (ам) аукциона, которому (ым) отказано в допуске к участию в аукционе;

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями аукциона, за исключением участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер;

- участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона;

**3.5.** Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, не возвращаются в случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора купли-продажи*.*

**4. Порядок проведения аукциона**

**4.1.** В аукционе участвуют только заявители, признанные участниками аукциона.

**4.2**. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по отчуждению государственного имущества и участников аукциона, либо их представителей.

**4.3**. Аукцион является открытым по составу участников.

**4.4.** Аукцион является закрытым по форме подачи предложений о цене.

**4.5**. Предложения о цене государственного имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах. Конверты с предложенной ценой могут подаваться вместе с заявкой на участие в аукционе или в день проведения аукциона 06.11.2018г. до 11-00ч (по московскому времени).

**4.6**. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

* День проведения аукциона назначается не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;
* Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;
* В день подачи заявки или в день проведения аукциона участники аукциона представляют продавцу в запечатанном конверте предложения о цене имущества;
* Комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссией принимается во внимание цена, указанная прописью.
**Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.**

**4.7.** При равенстве двух и более предложений о цене государственного имущества на аукционе, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

* 1. При оглашении предложений помимо участника аукциона или их представителей, предложений которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения Продавца, представители средств массовой информации;
	2. Решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в двух экземплярах, в котором указывается имя ( наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества, один из которых остается у Организатора аукциона, другой, передается победителю аукциона вместе с проектом договора купли-продажи, составленным путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.
	3. Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Подписанный Протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания Протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к Протоколу об итогах аукциона.

**4.11**. Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика;

б) сведения о победителе;

в) цену Договора купли-продажи, предложенную победителем;

г) при наличии – цену Договора купли-продажи, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (было следующим в сторону уменьшения);

д) условие о том, что Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

**4.12.** Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Аукционной комиссией в Протоколе об итогах аукциона.

**4.13.** Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, Документация об аукционе, изменения, внесенные в Документацию об аукционе, и разъяснения Документации об аукционе хранятся Организатором аукциона не менее 3 (трех) лет.

**4.14.** При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания Протокола об итогах аукциона, он утрачивает право на заключение Договора купли-продажи, а задаток ему не возвращается. При этом продавец имеет право заключить Договор купли-продажи с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора купли-продажи (п. 6.5. Документации об аукционе).

* 1. Информационное сообщение об итогах проведения аукциона публикуется и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте Продавца в сети «Интернет».
	2. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе Аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов Аукционной комиссии.
	3. Претенденты/Участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на сайтах, указанных в Документации об аукционе, разъяснения и изменения Документации об аукционе, информацию о принятых в ходе аукциона решениях Аукционной комиссии и организатора аукциона.

**4.18.** По результатам аукциона продавец и победитель аукциона(покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**5.**  **Последствия признания аукциона несостоявшимся**

**5.1.** В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**5.2.** В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в [п.5.1.](http://legalacts.ru/doc/prikaz-fas-rf-ot-10022010-n-67/#000042) настоящей документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона, либо конкурса в установленном порядке. При этом, в случае объявления о проведении нового аукциона, организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

 **6. Порядок заключения договора**

6.1. Договор купли-продажи, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект Договора купли-продажи, входящего в состав настоящей Документации об аукционе, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается Договор купли-продажи по цене, заявленной этим участником.

6.2. При заключении Договора купли-продажи с победителем аукциона, внесение изменений в проект Договора купли-продажи, входящего в состав настоящей Документации об аукционе, не допускается.

6.3. Порядок определения цены Имущества в Договоре купли-продажи: цены продажи Имущества, определенная по итогам аукциона.

6.4. По результатам аукциона продавец и Победитель аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи.

6.5. В случае уклонения одной из сторон от заключения Договора купли-продажи, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор купли-продажи, либо, при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи или в случае неоплаты Имущества победителем аукциона, Собственник Имущества вправе заключить Договор купли-продажи с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного Договора купли-продажи.

6.6. Собственник Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения Договора купли-продажи или в течение 3 (трех) рабочих дней после истечения срока Допустимой просрочки оплаты Имущества победителем аукциона, установленного в Договоре купли-продажи, направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора купли-продажи, один экземпляр Протокола об отказе от заключения Договора купли-продажи и/или проект Договора купли-продажи. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора купли-продажи, в течение 2 (двух) дней после получения проекта Договора купли-продажи подписывает Договор купли-продажи и направляет его Собственнику Имущества. Договор купли-продажи подписывается Собственником Имущества в течение 5 рабочих дней после получения подписанного Договора купли-продажи от участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора купли-продажи.

При этом заключение Договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора купли-продажи, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения Договора купли-продажи Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор купли-продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора купли-продажи. В случае, если Договор купли-продажи не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора купли-продажи, аукцион признается несостоявшимся.

6.7. В срок, предусмотренный для заключения Договора купли-продажи, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения Договора купли-продажи с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой Договор купли-продажи, в случае:

* проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
* приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в п….. настоящей аукционной документации.

6.8. Передача государственного имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.